



# **Geschäftsbericht 2018**

**bassersdorf x aktiv ag**  
**Grindelstrasse 20**  
**8303 Bassersdorf**

## **Inhalt**

- 1. Jahresrechnung**
  - 1.1 Bilanz**
  - 1.2 Erfolgsrechnung**
  - 1.3 Anhang**
- 2. Antrag Gewinnverwendung**
- 3. Bericht der Revisionsstelle**

# 1. Jahresrechnung

## 1.1 Bilanz

### 1.1.1 Aktiven

| <b>Aktiven</b>                             | Beträge in CHF | Anhang | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2017</b>   |
|--|----------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                      |                |        |                     |                     |
| Flüssige Mittel                            |                | A      | 1'179'002.28        | 1'029'288.36        |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen |                | B      | 45'250.18           | 36'372.73           |
| Übrige kurzfristige Forderungen            |                |        | -14'586.50          | 2'034.20            |
| Vorräte                                    |                | C      | 48'917.48           | 57'163.85           |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               |                |        | 41'859.76           | 34'142.65           |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                |                |        | <b>1'300'443.20</b> | <b>1'159'001.79</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                      |                |        |                     |                     |
| Sachanlagen                                |                | D      | 246'816.10          | 327'719.74          |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                |                |        | <b>246'816.10</b>   | <b>327'719.74</b>   |
| <b>Total Aktiven</b>                       |                |        | <b>1'547'259.30</b> | <b>1'486'721.53</b> |

## 1.1 Bilanz

### 1.1.2 Passiven

| Passiven   | Beträge in CHF | Anhang | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|--|----------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                |                |        |                     |                     |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |                | E      | 191'400.67          | 181'156.94          |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            |                |        | 37'130.81           | 33'985.89           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    |                | F      | 280'782.25          | 269'609.68          |
| Kurzfristige Rückstellungen                      |                | G      | 47'298.33           | 84'616.48           |
| <b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>          |                |        | <b>556'612.06</b>   | <b>569'368.99</b>   |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                |                |        |                     |                     |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten            |                |        | 64'140.00           | 64'890.00           |
| <b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>          |                |        | <b>64'140.00</b>    | <b>64'890.00</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                              |                |        |                     |                     |
| Aktienkapital                                    |                | H      | 426'000.00          | 426'000.00          |
| Gesetzliche Gewinnreserve                        |                |        | 21'850.00           | 18'050.00           |
| Freiwillige Gewinnreserven                       |                |        |                     |                     |
| ° Freie Gewinnreserve                            |                |        | 51'200.00           | 43'600.00           |
| ° Gewinnvortrag                                  |                |        | 360'612.54          | 297'806.20          |
| ° Jahresgewinn                                   |                |        | 78'444.70           | 74'206.34           |
| Eigene Aktien                                    |                | I      | -11'600.00          | -7'200.00           |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        |                |        | <b>926'507.24</b>   | <b>852'462.54</b>   |
| <b>Total Passiven</b>                            |                |        | <b>1'547'259.30</b> | <b>1'486'721.53</b> |

## 1.2 Erfolgsrechnung

|  | Beträge in CHF | Anhang | 2018              | 2017             |
|--|----------------|--------|-------------------|------------------|
| Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen           |                | J      | 2'824'598.52      | 2'695'466.28     |
| Subventionen Bäder                                   |                |        | 433'600.00        | 433'600.00       |
| Material- und Warenaufwand                           |                |        | -307'518.63       | -285'762.02      |
| Personalaufwand                                      |                |        | -1'557'922.00     | -1'452'124.57    |
| Übriger betrieblicher Aufwand                        |                | K      | -1'208'485.93     | -1'223'408.68    |
| Abschreibungen                                       |                |        | -79'964.64        | -70'202.00       |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b> |                |        | <b>104'307.32</b> | <b>97'569.01</b> |
| Finanzaufwand und Finanzertrag                       |                |        | -4'208.91         | -2'744.67        |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>            |                |        | <b>100'098.41</b> | <b>94'824.34</b> |
| <b>Jahresergebnis vor Steuern</b>                    |                |        | <b>100'098.41</b> | <b>94'824.34</b> |
| Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag       |                |        | 149.29            |                  |
| Direkte Steuern                                      |                |        | -21'803.00        | -20'618.00       |
| <b>Jahresgewinn</b>                                  |                |        | <b>78'444.70</b>  | <b>74'206.34</b> |

## 1.3 Anhang

### 1.3.1 Allgemeines

Die bassersdorf x aktiv ag ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Bassersdorf, gegründet am 21. Oktober 2004. Sie ist eine Betriebsgesellschaft, die keine eigenen Immobilien besitzt.

### 1.3.2 Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 ff. OR) erstellt.

### 1.3.3 Anmerkungen zur Jahresrechnung

#### A Flüssige Mittel

| Flüssige Mittel                        | CHF | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|--|-----|---------------------|---------------------|
| Raiffeisenbank Kontokorrente und Kasse |     | 566'432.63          | 595'710.37          |
| Kontokorrent ZKB                       |     | 299'899.95          | 299'947.95          |
| Postfinance Kontokorrent               |     | 312'669.70          | 133'630.04          |
| <b>Total Flüssige Mittel</b>           |     | <b>1'179'002.28</b> | <b>1'029'288.36</b> |

#### B Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2018 CHF 9'955.05 und am 31. Dezember 2017 CHF 15'561.55.

## C Vorräte

Der Heizölvorrat in der bxa-Sportanlage wird nach der Methode des gewichteten Durchschnitts ermittelt.

Auf den Vorräten der Gastronomiebetriebe wird pauschal eine Wertberichtigung von 10% vorgenommen.

| <b>Vorräte</b>                      | CHF | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Heizöl                              |     | 24'410.98         | 30'289.05         |
| Vorräte Restaurant und Freibadkiosk |     | 24'506.50         | 26'874.80         |
| <b>Total Vorräte</b>                |     | <b>48'917.48</b>  | <b>57'163.85</b>  |

## D Anlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Die planmässigen Abschreibungen basieren auf folgenden Abschreibungsmethoden:

| <b>Sachanlagen</b>                            | <b>Methode</b> |
|---|----------------|
| Mobiliar, Einrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge | 12.5% linear   |
| EDV-Anlagen                                   | 50.0% linear   |

Es können zusätzliche Abschreibungen vorgenommen werden, die zur Bildung von stillen Reserven führen.

## E Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2018 CHF 100'916.50 und am 31. Dezember 2017 CHF 92'700.00.

## F Passive Rechnungsabgrenzungen

| <b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>       | CHF | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Abgabe Bäder an Gemeinde Bassersdorf       |     | -                 | 12'854.48         |
| Salärabwicklung                            |     | 60'128.70         | 52'216.20         |
| Vorausbezahlte Abonnemente                 |     | 190'111.15        | 182'000.25        |
| Diverse passive Rechnungsabgrenzungen      |     | 30'542.40         | 22'538.75         |
| <b>Total passive Rechnungsabgrenzungen</b> |     | <b>280'782.25</b> | <b>269'609.68</b> |

## G Kurzfristige Rückstellungen

| Rückstellung                             | CHF | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--|-----|------------------|------------------|
| Erneuerungsfonds Bäder                   |     | 4'017.13         | 34'041.38        |
| Steuerrückstellungen                     |     | 8'799.50         | 14'680.15        |
| Diverse                                  |     | 34'481.70        | 35'894.95        |
| <b>Total kurzfristige Rückstellungen</b> |     | <b>47'298.33</b> | <b>84'616.48</b> |

Es können Rückstellungen gebildet werden, die zur Bildung stiller Reserven führen.

## H Aktienkapital

### Aktien der Gemeinde Bassersdorf

| Anzahl, Nennwert                               | CHF | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-----|------------|------------|
| 10'000 Namenaktien à 10.00 (Stimmrechtsaktien) |     | 100'000.00 | 100'000.00 |
| 1'500 Namenaktien à 100.00                     |     | 150'000.00 | 150'000.00 |

Die Gemeinde Bassersdorf verfügt über einen Anteil von 58.69% am Aktienkapital bzw. 86.73% am Stimmrecht.

### Aktien Dritter

| Anzahl, Nennwert           | CHF | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------|-----|------------|------------|
| 1'760 Namenaktien à 100.00 |     | 176'000.00 | 176'000.00 |

## I Eigene Aktien

### Eigene Aktien der bassersdorf x aktiv ag (Namenaktien à CHF 100.00)

|        | Anzahl 2018 | CHF 2018  | Anzahl 2017 | CHF 2017 |
|--------|-------------|-----------|-------------|----------|
| 01.01. | 72          | 7'200.00  | 74          | 7'400.00 |
| 31.12. | 116         | 11'600.00 | 72          | 7'200.00 |

Transaktionen erfolgen zum Nennwert.

## J Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen

| Geschäftsbereich         | CHF | 2018                | 2017                |
|--------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Sportanlage              |     | 985'397.89          | 973'904.67          |
| Restaurant               |     | 760'903.57          | 751'158.01          |
| Fitness                  |     | 333'332.94          | 282'261.78          |
| Hallenbad                |     | 294'139.71          | 324'253.12          |
| Freibad                  |     | 174'115.17          | 132'703.41          |
| Freibadkiosk             |     | 185'354.21          | 150'594.60          |
| Schwimmschule            |     | 64'211.60           | 51'275.90           |
| Aquafitness              |     | 27'143.43           | 29'314.79           |
| <b>Total Nettoerlöse</b> |     | <b>2'824'598.52</b> | <b>2'695'466.28</b> |



## K Übriger betrieblicher Aufwand

| Aufwand nach Arten                             | CHF | 2018                | 2017                |
|--|-----|---------------------|---------------------|
| Mietaufwand                                    |     | 343'828.50          | 333'552.00          |
| Baulicher Unterhalt                            |     | 199'519.00          | 182'036.42          |
| Unterhalt und Reparaturen Maschinen und Geräte |     | 77'354.74           | 79'412.81           |
| Energie und Wasser                             |     | 269'610.37          | 271'954.52          |
| Betriebskosten und Verbrauchsmaterial          |     | 154'793.66          | 155'103.91          |
| Werbung und PR                                 |     | 70'287.60           | 47'044.16           |
| Diverser übriger betrieblicher Aufwand         |     | 93'092.06           | 154'304.86          |
| <b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>     |     | <b>1'208'485.93</b> | <b>1'223'408.68</b> |

### 1.3.4 Weitere Anmerkungen

Auf Angaben bei Nichtzutreffen von Sachverhalten (sog. Negativaussagen) wird verzichtet.

#### Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50.

#### Mietverpflichtungen

Die bassersdorf x aktiv ag hat einen Mietvertrag für die bxa-Sportanlage abgeschlossen, der bis zum 31. Dezember 2023 dauert.

Daraus bestehende Mietverpflichtungen (CHF):

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bis 1 Jahr                             | 228'500.00          |
| Weitere 4 Jahre (Ablauf Vertragsdauer) | 914'000.00          |
| <b>Total</b>                           | <b>1'142'500.00</b> |

Präsident des Verwaltungsrates



Josef Feierabend

bxa-Geschäftsführer



Roland Wittmann

## 2. Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

|  | Beträge in CHF | 2018              | 2017              |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Vortrag des Vorjahres                  |                | 360'612.54        | 297'806.20        |
| Jahresgewinn                           |                | 78'444.70         | 74'206.34         |
| <b>Bilanzgewinn</b>                    |                | <b>439'057.24</b> | <b>372'012.54</b> |
| Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve |                | -4'000.00         | -3'800.00         |
| Zuweisung an freie Gewinnreserve       |                | -8'000.00         | -7'600.00         |
| <b>Vortrag auf neue Rechnung</b>       |                | <b>427'057.24</b> | <b>360'612.54</b> |

### 3. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 44 444 35 55  
Fax +41 44 444 35 35  
www.bdo.ch

BDO AG  
Schiffbaustrasse 2  
8031 Zürich

#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

#### bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bassersdorf x aktiv ag für das am 31.12.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Zürich, 19. März 2019

BDO AG



Rico Zindel

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Nils Müller

Zugelassener Revisionsexperte